



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221499189680907

Nro Matrícula: 143-6961

Pagina 1 TURNO: 2024-143-1-2783

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 03:52:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN PELAYO VEREDA: SAN PELAYO

FECHA APERTURA: 18-04-1983 RADICACIÓN: 82-1190 CON: SENTENCIA DE: 19-10-1982

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DE 38 HECTAREAS.COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS.POR EL NORTE, CON PREDIO DE VICENTE GONZALEZ PAEZ. POR EL ESTE, CON PRE DIO DEL DR. AZAEL NEGRETE POR EL SUR, CON TERRENO DE MANUEL ANTONIO LOPEZ MARTINEZ Y POR EL OESTE, CON PARCELA NO 6 ADJUDICADA A FIDEL LOPEZ MARTINEZ

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 01) REGISTRO DE FECHA 08-09-53-ESCRITURA 315 DE FECHA 28 DE AGOSTO DE 1.953. NOTARIA DE ESTE CIRCUITO. REGISTRADA EN EL L. DE RNO1. TOMO 77. FOLIOS 277 AL 282, BAJO NO 1.017. MODO DE ADQUIRIR-COMPRVENTA 1/7 PARTE C+U.VALOR \$1.300KOO C/U. 7 PARTE.-DE: MARTINEZ DE MARTINEZ JOSEFA MARIA -A: LOPEZ JESUS MARIA.-A: LOPEZ MARTINEZ MANUEL.-A: LOPEZ MARTINEZ BLAS JOSE.-A: LOPEZ MARTINEA CARLOS.-A: LOPEZ MARTINEZ FIDEL.-A: LOPEZ MARTINEZ JUAN.-A: LOPEZ MARTINEZ MARIA.-A: LOPEZ MARTINEZ OTILIA.-A: LOPEZ MARTINEZ CATALINA.-A: LOPEZ MARTINEZ DEMETRIA. 02) REGISTRO DE FECHA 23-02-56- ESCRITURA 437DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 1.955. NOTARIA DE CERETE.REGISTRADA EN EL L. DE RNO1. TOMO 86. FOLIOS 122 AL 125 BAJO NO 93. FALSA TRADICION-COMPRVENTA NUDA PROPIEDAD 3/10 PARTES.VALOR DEL ACTO \$8.000,00.DE: LOPEZ MARTINEZ MANUEL.-DE: LOPEZ MARTINEZ JESUS MARIA.-DE: LOPEZ MARTINEZ DEMETRIA.-DE: LOPEZ MARTINEZ OTILIA.DE: LOPEZ MARTINEZ CATALINA. DE: LOPEZ MARTINEZ DE LOPEZ JOSEFA.-A: LOPEZ MARTINEZ BLAS JOSE.-A: LOPEZ MARTINEZ CARLOS.-A: LOPEZ MARTINEZ JUAN. 03) REGISTRO DE FECHA 09-12-74- ESCRITURA 393 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.974. NOTARIA DE CERETE, REGISTRADA EN EL L. DE RNO1. TOMO 143. FOLIOS 60, BAJO 732.FALSA TRADICION-COMPRVENTA 38 HAS. TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTADE: LOPEZ MARTINEZ CARLOS.A: LOPEZ DE ESPITIA JERONIMA- VALOR \$40.000,00 04) REGISTRO DE FECHA 06-02-75- ESCRITURA 381 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1.974-NOTARIA DE CERETE. REGISTRADA EN EL L. DE RNO1. TOMO 143. FOLIO 134.BAJO NO 053. FALSA TRADICION-COMPRVENTA EN CUERPO CIERTO 15.1/2 HAS TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA.DE: LOPEZ MARTINEZ MANUEL GREGORIO.-A: CASTELLANOS BALLESTEOS MANUEL SALVADOR.VALOR \$15.000,00 05) REGISTRO DE FECHA 26-05-75- ESCRITURA 604 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 1.974.NOTARIA DE CERETE.REGISTRADA EN EL L. DE RNO1 TOMO 143. FOLIOS 270 BAJO NO 248.FALSA TRADICION-COMPRVENTA DE CUERPO CIERTO 12 HAS. TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA.-DE: LOPEZ DE LOPEZ MARIA JOSEFA.-A: DORIA DE HERNANDEZ DOMINGA. 06) REGISTRO DE FECHA 12-01-76- ESCRITURA 585 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 1.974-NOTARIA DE CERETE, REGISTRADA EN EL L. DE RNO1. TOMO 143 -144-FOLIOS 227 AL 228, BAJO 002.FALSA TRADICION COMPRVENTA DE CUERPO CIERTO 71/2 HAS. TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA.VALOR \$10.000,00DE: LOPEZ MARTINEZ MANUEL GREGORIO.-A: LOPEZ VDA DE BERROCAL OTILIA. 07) REGISTRO DE FECHA 12-01-76-E.P.NO 561 DE 20-12-74-NOT.DE CERETE.REGISTRADA EN EL L. DE RNO1. TOMO 143-144.FOLIOS 228 AL 229, BAJO NO 003.FALSA TRA. COMPRVENTA DE CUERPO CIERTO 7 1/2 HEC.DE: LOPEZ MARTINEZ MANUEL GREGORIO A: LOPEZ DE LOPEZ MARIA JOSEFA. VALOR \$10.000,00 08) REGISTRO DE FECHA 12-01-76-E.PNO 383 DE 02-09-74-NOT.CERETE.REGISTRADA EN EL L. DE RNO1. TOMO 143/144,FOLIOS 226-227 BAJO NO001-FALSA TRADICION COMPRVENTA 38 HEC.DE: LOPEZ JESUS MARIA. A: DURANGO OTERO BERTA SIMONA.-VALOR \$60.000,00

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL 7 SEGREGADO DE TODOS NO VAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221499189680907 Nro Matrícula: 143-6961
Pagina 2 TURNO: 2024-143-1-2783

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 03:52:23 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
143 - 3527

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-04-1983 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 23-08-1982 JUZG.2 CIVIL DEL CTO. DE DE CERETE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: LOPEZ MARTINEA JUAN
- DE: LOPEZ MARTINEA MANUEL
- DE: LOPEZ MARTINEA OTILIA
- DE: LOPEZ MARTINEZ BLAS JOSE
- DE: LOPEZ MARTINEZ CARLOS
- DE: LOPEZ MARTINEZ CATALINA
- DE: LOPEZ MARTINEZ DEMETRIA
- DE: LOPEZ MARTINEZ FIDEL
- DE: LOPEZ MARTINEZ JESUS MARIA
- DE: LOPEZ MARTINEZ MARIAS

A: LOPEZ MARTINEA JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-04-1985 Radicación: 85-525

Doc: SENTENCIA S/N DEL 16-11-1984 JUZGADO2. CIVIL DEL CTO. DE CERETE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUSE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: LOPEZ MARTINEZ JESUS MARIA

A: LOPEZ DE GALVAN MARIA CATALINA

X

A: LOPEZ DE NIETO JOSEFA JULIA

X

A: LOPEZ OTERO EDUARDO

X

A: LOPEZ OTERO JESUS MARIA

X

A: LOPEZ OTERO MARTIN JOSE

X

A: LOPEZ OTERO OTILIA POLICARPA

X

A: LOPEZ OTERO TOMAS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-05-1991 Radicación: 91-787

Doc: SENTENCIA S/N DEL 09-11-1990 JUZG. 1 CIVIL DEL CTO DE DE CERETE. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221499189680907

Nro Matrícula: 143-6961

Pagina 3 TURNO: 2024-143-1-2783

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 03:52:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 181 PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO CERETE

A: DURANGO OTERO BERTHA SIMONA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-1992 Radicación: 92-497

Doc: ESCRITURA 192 DEL 15-04-1992 NOTARIA DE DE CERETE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURANGO OTERO BERTHA SIMONA

X

A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-2005 Radicación: 2015

Doc: ESCRITURA 325 DEL 29-08-2005 NOTARIA DE DE SAN PELAYO

VALOR ACTO: \$15,528,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURANGO OTERO BERTHA SIMONA

A: GARCES DURANGO NERY ESTHER

X

A: GARCES DURANGO STELLA DEL ROSARIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-04-2006 Radicación: 836

Doc: ESCRITURA 442. DEL 24-12-2005 NOTARIA. DE SAN PELAYO.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 VENTA PARCIAL.30 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DURANGO NERY E.

DE: GARCES DURANGO STELLA

A: PARDO PLAZA ARLINGTON L.

X

A: PARDO PLAZA YURY JANIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-05-2007 Radicación: 1001

Doc: ESCRITURA 502 DEL 28-12-2006 NOTARIA DE DE SAN PELAYO

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 VENTA PARCIAL 3 H3C 0250M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCED DURANGO STELLA DEL ROSARIO

DE: GARCES DURANGO NERY ESTHER

A: PARDO PLAZA ARLINGTON LEE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221499189680907

Nro Matrícula: 143-6961

Pagina 4 TURNO: 2024-143-1-2783

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 03:52:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PARDO PLAZA YURU JANIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-12-2007 Radicación: 2007-143-6-3469

Doc: ESCRITURA 2393 DEL 26-08-2005 NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: DURANGO OTERO BERTA SIMONA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-02-2023 Radicación: 2023-143-6-448

Doc: ESCRITURA 382 DEL 24-09-2021 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DURANGO STELLA DEL ROSARIO

CC# 25762296

A: NEGRETE DORIA HAZAEL ANTONIO

CC# 7381518 X 50%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-02-2023 Radicación: 2023-143-6-449

Doc: ESCRITURA 085 DEL 03-03-2022 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA 382 DEL 24/9/2021 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO, EN CUANTO A INDICAR CORRECTAMENTE EL TITULO DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCES DURANGO STELLA DEL ROSARIO

CC# 25762296

A: NEGRETE DORIA HAZAEL ANTONIO

CC# 7381518

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-02-2023 Radicación: 2023-143-6-574

Doc: ESCRITURA 558 DEL 28-12-2021 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA CESIONARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES DURANGO NERYS ESTHER

CC# 26177316

A: NEGRETE DORIA HAZAEL ANTONIO

CC# 7381518 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-02-2023 Radicación: 2023-143-6-575

Doc: ESCRITURA 029 DEL 09-02-2023 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESCRITURA PUBLICA N°558 DEL 28/12/2021 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO, EN CUANTO A INDICAR CORRECTAMENTE EL TITULO DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221499189680907

Nro Matrícula: 143-6961

Pagina 5 TURNO: 2024-143-1-2783

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 03:52:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NEGRETE DORIA HAZAEL ANTONIO

CC# 7381518 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 36129

7 -> 34960

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-143-1-2783

FECHA: 21-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO

REGISTRADOR SECCIONAL