



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221481289680908

Nro Matrícula: 143-55749

Pagina 1 TURNO: 2024-143-1-2782

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 03:52:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN PELAYO VEREDA: BUENOS AIRES

FECHA APERTURA: 29-04-2019 RADICACIÓN: 2019-143-6-1180 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 8 HAS MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 372, 2018/12/28, NOTARIA UNICA SAN PELAYO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. SUS LINDEROS SON : NORTE : CON PREDIO QUE FUE DE CARLOS LOPEZ MARTINEZ HOY EFRAIN ESPITIA MIDE 286.97 METROS. SUR : CON AREA RESTANTE DE FIDEL ANTONIO LOPEZ CONTRERA MIDE 288.33 METROS. ESTE : CON PREDIO DE JESUS MARIA LOPEZ MARTINEZ HOY YURI PARDO PLAZA MIDE 278.99 METROS. OESTE : CON PREDIO QUE FUE DE BLAS LOPEZ MARTINEZ HOY MARCELIANO PEREZ MIDE 278.86 METROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- REGISTRO DE FECHA 20/1/2003 ESCRITURA 438 DEL 30/12/2002 NOTARIA DE SAN PELAYO LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: CONTRERAS MAUSSA FCA DE S MERCEDES, LLORENTE GENEZ BENJAMIN , LOPEZ CONTRERAS MARLENE DEL CARMEN, LOPEZ CONTRERAS FIDEL, LOPEZ CONTRERAS ALEJANDRINA FCA, LOPEZ MAUSSA MARIA DE JESUS, LOPEZ MAUSSA CLARA JOSEFA PINEDA JULIO JAIRO MANUEL A: LOPEZ CONTRERAS FIDEL ANTONIO REGISTRADO EN LA MATRICULA 143-31695.---02.- REGISTRO DE FECHA 11/9/2002 ESCRITURA 147 DEL 08/2/2002 NOTARIA. DE SAN PELAYO ADJ. SUCESION DE: LOPEZ MARTINEZ FIDEL A: LOPEZ CONTRERAS FIDEL A. LOPEZ CONTRERAS ALEHADRINA, LOPEZ CONTRERAS MARLENE DEL C., LOPEZ MAUSSA MARIA, LOPEZ MAUSSA CLARA J. REGISTRADP EN LA MATRICULA 143-6960.---03.- REGISTRO DE FECHA 18/4/1983 SENTENCIA S/N DEL 23/8/1982 JUZG.2 CIVIL DEL CTO. DE CERETE DIVISION MATERIAL DE LOPEZ MARTINEZ BLAS JOSE , LOPEZ MARTINEZ JESUS MARIA , LOPEZ MARTINEZ MANUEL - LOPEZ MARTINEZ JUAN, LOPEZ MARTINEZ CARLOS , LOPEZ MARTINEZ FIDEL , LOPEZ MARTINEZ MARIA , LOPEZ MARTINEZ OTILIA, DE LOPEZ MARTINEZ CATALINA , LOPEZ MARTINEZ DEMETRIA ¿A: LOPEZ MARTINEZ FIDEL REGISTRADO EN LA MATRICULA 143-6960.¿04.-REGISTRO DE FECHA 11/9/2002 ESCRITURA 147 DEL 08/2/2002 NOTARIA. DE SAN PELAYO ADJ. SUCESION. DE: LOPEZ MARTINEZ FIDEL A: LOPEZ CONTRERAS FIDEL ANTONIO, LOPEZ CONTRERAS ALEJANDRINA, LOPEZ CONTRERAS MARLENE DEL CARMEN, LOPEZ MAUSSA MARIA DE J., LOPEZ MAUSSA CLARA REGISTRADOA EN LA MATRICULA 143-6983.---05.-REGISTRO DE FECHA 18/4/1983 SENTENCIA S/N DEL 23/8/1982 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE DE CERETE DIVISION MATERIAL DE: LOPEZ MARTINEZ BLAS JOSE, LOPEZ MARTINEZ JESUS M., LOPEZ MARTINEZ MANUEL , LOPEZ MARTINEZ CARLOS , LOPEZ MARTINEZ FIDEL , LOPEZ MARTINEZ JUAN ,LOPEZ MARTINEZ MARIA, LOPEZ MARTINEZ OTILIA, LOPEZ MARTINEZ CATALINA LOPEZ MARTINEZ DEMETRIA. A: LOPEZ MARTINEZ FIDEL ¿ REGISTRADO EN LA MATRICULA 143-6983.---06.- REGISTRO DE FECHA 11/9/2002 ESCRITURA 147 DEL 08/2/2002 NOTARIA DE SAN PELAYO ADJ. SUCESION. DE: LOPEZ MARTINEZ FIDEL A: LOPEZ CONTRERAS FIDEL A. A: LOPEZ CONTRERAS ALEJANDRINA , LOPEZ CONTRERAS MARLENE, LOPEZ MAUSSA MARIA DE J. LOPEZ MAUSSA CLARA REGISTRADO EN LA MATRICULA 143-15038.---07.- REGISTRO DE FECHA 17/12/2001 ESCRITURA 978. DEL 19/12/2001 NOTARIA. DE CERETE. COMPRA-VENTA DE: TAWIL MAUSSA MARGARITA ROSA A: LOPEZ MARTINEZ FIDEL REGISTRADO EN LA MATRICULA 143-15038.¿08.- REGISTRO DE FECHA 09/4/1990 ESCRITURA 274 DEL 28/3/1990 NOTARIA 2 DE MONTERIA COMPRAVENTA.DE: TAWIL MAUSSA JULIO ELIAS A: TAWIL MAUSSA MARGARITA ROSA REGISTRADOA EN LA MATRICULA 143-15038.--09.- REGISTRO DE FECHA 11/9/2002 ESCRITURA 147. DEL 08/2/2002 NOTARIA. DE SAN PELAYO ADJ. SUCESIONDE LOPEZ MARTINEZ FIDEL A: LOPEZ CONTRERAS FIDEL, LOPEZ CONTRERAS ALEJANDRINA, LOPEZ CONTRERAS MARLENE, LOPEZ MAUSSA MARIA DE J. LOPEZ MAUSSA CLARA J. REGISTRADO EN LA MATRICULA 143-24741.¿10.-REGISTRO DEV FECHA 24/3/1964 SENTENCIA S/N DEL 18/3/1964 JUZGADO PROMISCOUO DEL CTO. DE CERETE DIVISION MATERIAL DE: LOPEZ MARTINEZ MANUEL, LOPEZ MARTINEZ JESUS MARIA, LOPEZ MARTINEZ DE PEREZ DEMETRIA FULGENCIA, LOPEZ MARTINEZ DE LOPEZ MARIA JOSEFA, LOPEZ MARTINEZ DE BERROCAL OTILIA, LOPEZ MARTINEZ JUAN, LOPEZ MARTINEZ CATALINA, LOPEZ MARTINEZ CARLOS, LOPEZ MARTINEZ BLAS, LOPEZ MARTINEZ FIDEL A: LOPEZ MARTINEZ FIDEL REGISTRADO EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221481289680908

Nro Matrícula: 143-55749

Pagina 2 TURNO: 2024-143-1-2782

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 03:52:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA MATRICULA 143-24741.¿11.- REGISTRO DE FECHA 11/9/2002 ESCRITURA 147 DEL 08/2/2002 NOTARIA. DE SAN PELAYO. ADJUDICACION
SUCESION. DE: LOPEZ MARTINEZ FIDEL ¿A: LOPEZ CONTRERAS FIDEL A, A LOPEZ CONTRERAS ALEJANDRO , LOPEZ CONTRERAS MARLENE
EL C. , LOPEZ MAUSSA MARIA DE J. - LOPEZ MAUSSA CLARA JOSEFA ¿ REGISTRADO EN LA MATRICULA 143-24742.¿12.¿REGISTRO DE FECHA
24/3/1964 SENTENCIA S/N DEL 18/3/1964 JUZG. PROMISCOUO DEL CTO. DE CERETE DIVISION MATERIAL, LOPEZ DE LOPEZ MARIA JOSEFA , LOPEZ
MARTINEZ DE PEREZ DEMETRIA FULGENCIA, LOPEZ MARTINEZ MANUEL , LOPEZ MARTINEZ OTILIA, LOPEZ MARTINEZ JUAN, LOPEZ MARTINEZ
CATALINA, LOPEZ MARTINEZ CARLOS , LOPEZ MARTINEZ BLAS , DE LOPEZ MARTINEZ JESUS MARIA , LOPEZ MARTINEZ FIDEL ¿A: LOPEZ
MARTINEZ FIDEL REGISTRADO EN LA MATRICULA 143-24742.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

143 - 31695

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2019 Radicación: 2019-143-6-1180

Doc: ESCRITURA 372 DEL 28-12-2018 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO

VALOR ACTO: \$15,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 8 HAS MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CONTRERA FIDEL ANTONIO

CC# 6590199

A: PARDO PLAZA ARLINGTON LEE

X CC N° 7378220

A: PARDO PLAZA YURY JANIO

CC# 7376286

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-08-2020 Radicación: 2020-143-6-1556

Doc: RESOLUCION 935 DEL 24-07-2007 INCODER DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0916 DESLINDE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA NACION QUE CONFORMAN LA CIÉNAGA DE CORRALITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INCODER

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-08-2020 Radicación: 2020-143-6-1557

Doc: RESOLUCION 9341 DEL 15-07-2019 INCODER DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A RESOLUCION 935 DEL 24/7/2007 INCODER DE MONTERIA , EN EL PÁRRAFO 1º DE LOS
CONSIDERANDOS , EN CUANTO A NOMBRE DEL PREDIO, SIENDO CORRECTO "CIÉNAGA DE CORRALITO" Y SE ELIMINA MATRICULA INMOBILIARIA
ERRADAMENTE CITADOS.

IGUALMENTE SE ACLARA EL ART. 2º DE LA PARTE RESOLUTIVA, YA QUE SE CITAN OTRAS MATRICULAS INMOBILIARIAS EN LAS QUE SE DEBE
INSCRIBIR LA RESOL. 935 Y EN TODO CASO, EN AQUELLOS QUE SE DERIVEN DE PREDIOS QUE SE MENCIONARON EN EL ARTICULO 2º DE DICHA
RESOLUCIÓN, SIENDO ESTE UNO DE ELLOS.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240221481289680908

Nro Matrícula: 143-55749

Pagina 3 TURNO: 2024-143-1-2782

Impreso el 21 de Febrero de 2024 a las 03:52:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGENCA NACIONAL DE TIERRAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-143-1-2782

FECHA: 21-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FABIO ENRIQUE MARTINEZ ARROYO
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública